

**COMBINED NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT AND INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS
– AND FINAL NOTICE AND PUBLIC EXPLANATION OF A PROPOSED ACTIVITY IN THE FFRMS
FLOODPLAIN**

Date of Notice: 8/25/2025

City of Hearne, 209 Cedar St, Hearne, TX 77859, (979) 279-3461

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or after 9/15/2025, the City of Hearne will submit a request to the Texas Department of Agriculture - Office of Rural Affairs (TDA-ORA) for the release of Texas Community Development Block Grant funds under Title I of the Housing and Community Development act of 1974 (P.L. 93-383), as amended, to undertake a project known as Hearne CDV23-0005 – Street Improvements, for the purpose of Administrative and Engineering Fees and Services and to reconstruct approximately 1,490 LF of street including limestone base materials, rip rap, and structural fill, replacement of approximately 280 LF of retaining wall and 90 LF of railing, and all associated appurtenances on S San Gabriel Street, starting approximately 1,150 linear feet (LF) northwest of Green Street extending southeast on S San Gabriel Street to approximately 340 LF past Green Street, Hearne, Robertson County, Texas. If funding allows, the City would like to propose the extension of street improvements approximately 135 LF to the south along S San Gabriel Street. The City of Hearne has been awarded \$500,000.00 in grant funds and shall contribute \$25,000.00 in match funds.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Hearne has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the Hearne City Hall, 209 Cedar St, Hearne, Texas 77859 and may be examined or copied weekdays from 8:00 AM to 5:00 PM. A digital copy of the ERR may be obtained by contacting Alonzo Echavarria-Garza, City Manager via email at citymanager@cityofhearne.com or by phone at (979) 279-3461.

**Final Notice and Public Explanation of a Proposed Activity in a Federal Flood Risk Management Standard
Designated Floodplain**

To: All interested Agencies, Groups and Individuals on 8/25/2025: This is to give notice that the City of Hearne has conducted an evaluation as required by Executive Order(s) 11988, as amended by Executive Order 13690, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Wetlands Protection. The activity is funded under the Community Development Block Grant Program and administered by the Texas Department of Agriculture (TDA) ERR #(CDV23-0005). The City of Hearne proposes a Street Improvements project to reconstruct approximately 1,490 LF of street including limestone base materials, rip rap, and structural fill, replacement of approximately 280 LF of retaining wall and 90 LF of railing, and all associated appurtenances on and along S San Gabriel Street, Hearne, Robertson County, Texas. If additional funding becomes available, The City of Hearne would like to propose the extension of street improvements approximately 135 LF to the south along S San Gabriel Street. The purpose of the project is to address and fix the existing deteriorated roadway and retaining walls that possess structural deficiencies that will potentially lead to this area to be undriveable. The extent of the FFRMS floodplain was determined using a 0.2 percent flood approach. According to the FEMA Flood Insurance Rate Map (FIRM) Panel No. 48395C0530C effective date 7/18/2011, the proposed project is within approximately 0.51 acres of the FFRMS Floodplain. The natural and beneficial functions and values of the floodplain potentially affected by the proposed activity include floodwater storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. The City of Hearne has considered the following alternatives and mitigation measures to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial functions and intrinsic values of the existing floodplain: locations outside and not affecting the FFRMS floodplain, alternative methods to serve the identical project objective, and a determination not to approve any action proposing the occupancy or modification of a floodplain. The practicability of alternatives considered the natural, social, and economic values of each alternative. The alternatives considered were not chosen because they would fail to address the roadways most in need of repair, would be economically prohibitive, and would allow health, safety issues to persist. The City of Hearne has re-evaluated the alternatives and has determined that there is no practicable alternative to locating the proposed project in the FFRMS floodplain. The proposed project must be located within the floodplain due to the necessity of aligning with existing infrastructure and to meet critical service requirements for the surrounding community. The best action is to proceed with the project as planned utilizing the following mitigation measures to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial functions and values of the FFRMS floodplain:

- The project shall be implemented using best management practices designed to protect natural landscapes that serve to maintain or restore natural hydrology through infiltration.
- The project shall meet any applicable, additional local floodplain requirements set forth by the community's Floodplain Administrator prior to construction.
- The consulting engineer shall take into consideration additional specifications to minimize damage to and/or restore the native plant species.
- The project shall be implemented using best management practices designed to protect improvements from flood damage.

Environmental files documenting compliance with Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, are available for public inspection, review, and copying upon request during regular business hours at the City Hall. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received on or before 9/12/2025 by the City of Hearne at 209 Cedar St, Hearne, TX 77859, (979) 279-3461. Attention: Ruben Gomez, Mayor. A full description of the project may also be reviewed during regular business hours at the same address. Comments may also be submitted via email to citymanager@cityofhearne.com CC: brice@grantworks.net.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Office of the Mayor. Comments may also be submitted via email to citymanager@cityofhearne.com. All comments received by 9/12/2025 will be considered by the City of Hearne prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Hearne certifies to TDA-ORA that Ruben Gomez in their capacity as Mayor consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. TDA-ORA approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities, and allows the City of Hearne to use HUD Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

TDA-ORA will accept objections to its release of funds and the City of Hearne's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer or other officer of the City of Hearne approved by TDA-ORA (b) the City of Hearne has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the project have committed funds, incurred costs, or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by TDA-ORA; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to Annessa Lewis, Environmental Review Specialist of The Texas Department of Agriculture - Office of Rural Affairs, via email at CDBG_EnvReview@TexasAgriculture.gov. Potential objectors should contact TDA-ORA to verify the actual last day of the objection period.

Ruben Gomez, Mayor

AVISO COMBINADO DE DETERMINACIÓN DE FONDOS SIGNIFICATIVOS E INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS, Y AVISO FINAL Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN LA LLANURA DE INUNDACIÓN DE FFRMS

Fecha del aviso: 8/25/2025

Ciudad de Hearne, 209 Cedar St, Hearne, TX 77859, (979) 279-3461

SOLICITUD DE LIBERACION DE FONDOS

A partir del 9/15/2025, la Ciudad de Hearne enviará una solicitud al Departamento de Agricultura de Texas - Oficina de Asuntos Rurales (TDA-ORA) para la liberación de los fondos de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario de Texas bajo el Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974 (P.L. 93-383), según enmendada, para llevar a cabo un proyecto conocido como Hearne CDV23-0005 - Mejoras de calles, a los efectos de las tarifas y servicios administrativos y de ingeniería y para reconstruir aproximadamente 1,490 pies lineales de calle, incluidos los materiales de base de piedra caliza, escollera y relleno estructural, el reemplazo de aproximadamente 280 pies lineales de muro de contención y 90 pies lineales de barandilla, y todos los accesorios asociados en S San Gabriel Street, comenzando aproximadamente a 1,150 pies lineales (LF) al noroeste de Green Street y extendiéndose al sureste en S San Gabriel Street hasta aproximadamente 340 LF más allá de Green Street, Hearne, Condado de Robertson, Texas. Si los fondos lo permiten, la Ciudad propone la ampliación de las mejoras de la calle aproximadamente 135 pies lineales hacia el sur a lo largo de la calle S San Gabriel. La Ciudad de Hearne ha recibido una subvención de \$500,000.00 y aportará \$25,000.00 en fondos de contrapartida.

DETERMINACIÓN DE IMPACTO SIGNIFICATIVO

La Ciudad de Hearne ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental (DIA) según la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA). Se puede consultar información adicional sobre el proyecto en el Registro de Revisión Ambiental (RAA), archivado en el Ayuntamiento de Hearne, 209 Cedar St, Hearne, Texas 77859, y puede consultarse o copiarse de lunes a viernes de 8:00 a. m. a 5:00 p. m. Puede obtener una copia digital del RAA contactando a Alonzo Echavarría-Garza, Administrador Municipal, por correo electrónico a citymanager@cityofhearne.com o por teléfono al (979) 279-3461.

Aviso final y explicación pública de una actividad propuesta en una llanura aluvial designada según la Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundación

Para: Todas las Agencias, Grupos e Individuos interesados el 8/25/2025: Esto es para dar aviso que la Ciudad de Hearne ha llevado a cabo una evaluación según lo requerido por la Orden Ejecutiva 11988, según enmendada por la Orden Ejecutiva 13690, de acuerdo con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para Tomar Determinaciones sobre la Gestión de Llanuras de Inundación y la Protección de Humedales. La actividad está financiada por el Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario y administrada por el Departamento de Agricultura de Texas (TDA) ERR #(CDV23-0005). La Ciudad de Hearne propone un proyecto de Mejoras de Calles para reconstruir aproximadamente 1,490 pies lineales de calle incluyendo materiales de base de piedra caliza, escollera y relleno estructural, reemplazo de aproximadamente 280 pies lineales de muro de contención y 90 pies lineales de barandilla, y todos los accesorios asociados en y a lo largo de S San Gabriel Street, Hearne, Condado de Robertson, Texas. Si se dispone de fondos adicionales, la Ciudad de Hearne propone la ampliación de las mejoras de calles aproximadamente 135 pies lineales hacia el sur a lo largo de la calle S. San Gabriel. El objetivo del proyecto es abordar y reparar la calzada deteriorada y los muros de contención existentes, que presentan deficiencias estructurales que podrían impedir el tránsito vehicular en esta zona. La extensión de la llanura aluvial del FFRMS se determinó utilizando un método de inundación del 0.2%. Según el Mapa de Tarifas de Seguro contra Inundaciones (FIRM) de FEMA, Panel no. 48395C0530C, con fecha de entrada en vigor el 18/7/2011, el proyecto propuesto se encuentra a aproximadamente 0.51 acres de la llanura aluvial del FFRMS. Las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial potencialmente afectados por la actividad propuesta incluyen el almacenamiento y la conducción de aguas de inundación, la recarga de acuíferos, el control de la erosión, el mantenimiento de la calidad de las aguas superficiales, la productividad biológica, los hábitats para peces y fauna silvestre, la cosecha de productos silvestres y cultivados, y las oportunidades recreativas, educativas, científicas, históricas y culturales. La ciudad de Hearne ha considerado las siguientes alternativas y medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar las funciones naturales y beneficiosas, así como los valores intrínsecos de la llanura aluvial existente: ubicaciones fuera de la llanura aluvial del FFRMS y que no la afecten, métodos alternativos para alcanzar el mismo objetivo del proyecto y la decisión de no aprobar ninguna acción que proponga la ocupación o modificación de una llanura aluvial. La viabilidad de las alternativas consideró los valores naturales, sociales y económicos de cada una. Las alternativas consideradas no se eligieron porque no abordarían las carreteras con mayor necesidad de reparación,

serían económicamente prohibitivas y permitirían la persistencia de problemas de salud y seguridad. La ciudad de Hearne ha reevaluado las alternativas y ha determinado que no existe una alternativa viable a la ubicación del proyecto propuesto en la llanura aluvial del FFRMS. El proyecto propuesto debe ubicarse dentro de la llanura aluvial debido a la necesidad de integrarse con la infraestructura existente y satisfacer las necesidades de servicios esenciales de la comunidad circundante. La mejor acción es continuar con el proyecto según lo previsto, aplicando las siguientes medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial del FFRMS:

- El proyecto se implementará aplicando las mejores prácticas de gestión diseñadas para proteger los paisajes naturales que contribuyen al mantenimiento o la restauración de la hidrología natural mediante infiltración.
- El proyecto deberá cumplir con los requisitos locales adicionales aplicables para las llanuras aluviales, establecidos por el Administrador de Llanuras Inundables de la comunidad antes de la construcción.
- El ingeniero consultor deberá considerar especificaciones adicionales para minimizar los daños a las especies vegetales nativas o restaurarlas.
- El proyecto se implementará aplicando las mejores prácticas de gestión diseñadas para proteger las mejoras de los daños por inundación.

Los archivos ambientales que documentan el cumplimiento de la Orden Ejecutiva 11988, enmendada por la Orden Ejecutiva 13690, están disponibles para inspección, revisión y copia del público, previa solicitud, durante el horario de atención habitual en el Ayuntamiento. Este aviso tiene tres propósitos principales: (1) Las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y quienes tengan interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información sobre estas áreas; (2) Un programa adecuado de avisos públicos puede ser una importante herramienta educativa pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales; y (3) Para ser justos, cuando el gobierno federal determine que participará en acciones que se lleven a cabo en las llanuras aluviales, debe informar a quienes puedan estar en mayor riesgo o en riesgo continuo. Los comentarios por escrito deben recibirse a más tardar el 9/12/2025 en la Ciudad de Hearne, en 209 Cedar St, Hearne, TX 77859, (979) 279-3461. Atención: Rubén Gómez, Alcalde. También puede consultar una descripción completa del proyecto durante el horario de atención en la misma dirección. También puede enviar sus comentarios por correo electrónico a citymanager@cityofhearne.com, con copia a: brice@grantworks.net.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier persona, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre la ERR a la Oficina del Alcalde. También pueden enviarse por correo electrónico a citymanager@cityofhearne.com. Todos los comentarios recibidos hasta el 9/12/2025 serán considerados por la Ciudad de Hearne antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se refieren.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de Hearne certifica a TDA-ORA que Rubén Gómez, en su calidad de Alcalde, acepta la jurisdicción de los Tribunales Federales si se interpone una acción para exigir el cumplimiento de las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades se han cumplido. La aprobación de la certificación por parte de TDA-ORA cumple con sus responsabilidades bajo la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y permite a la Ciudad de Hearne utilizar los fondos del Programa HUD.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

TDA-ORA aceptará objeciones a la liberación de fondos y a la certificación de la Ciudad de Hearne durante un período de quince días a partir de la fecha prevista de presentación o la recepción efectiva de la solicitud (la que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador u otro funcionario de la Ciudad de Hearne aprobado por TDA-ORA; (b) la Ciudad de Hearne ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones del HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proyecto han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por TDA-ORA; o (d) otra agencia federal que actúa de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado un hallazgo por escrito de que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (Título 24 del Código

de Reglamentos Federales, Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse a Annessa Lewis, Especialista en Revisión Ambiental del Departamento de Agricultura de Texas, Oficina de Asuntos Rurales, por correo electrónico a CDBG_EnvReview@TexasAgriculture.gov. Quienes deseen presentar objeciones deben comunicarse con la Oficina de Asuntos Rurales de Texas (TDA-ORA) para verificar la fecha límite del plazo para presentar objeciones.

Ruben Gomez, Alcalde